

# BEST SERVICES



Intermediación en:

**ADMINISTRACIÓN DE FINCAS**

**CORREDURÍA DE SEGUROS**

## Tarifas Comunidades de Propietarios

La primera tarifa plana del sector

Tarifas orientativas para nuevas altas de comunidades.

### Propietarios

De 1 a 100

De 101 a 125

De 126 a 150

De 151 a 175

De 176 a 200

Más de 200

### Tarifa propietario/mes

5,00€/propietario

4,75€/propietario

4,50€/propietario

4,25€/propietario

4,00€/propietario

3,75€/propietario



# Comisiones para los Directores de Oficina Best House

## Por captación de Comunidades de Propietarios

- **El Director de Oficina** únicamente tiene que **proporcionar el contacto** a la Administración de fincas de la persona o empresa que tenga constancia de que en su Comunidad van a cambiar de Administrador de Fincas o necesitar este servicio (ej. puede ser el mismo Presidente, un miembro de la Junta de Gobierno, un promotor/constructor, un gestor de un banco o simplemente un vecino)
- La Administración de fincas, se pondrá en contacto con la Comunidad **para desarrollar una oferta** para la Administración de esa Comunidad de Propietarios.
- **Si finalmente la oferta es aceptada**, la Administración de fincas pagará: de la primera anualidad cobrada a la Comunidad:
  - 1/12 parte (1 mensualidad) al franquiciado de Best House que haya captado el cliente.
  - + 1/12 parte (1 mensualidad) a la central de Best House (que hará la cesión de la totalidad de esta comisión al precitado franquiciado).

- **Ejemplo:** Imaginemos que Best House proporciona un contacto a la Administración de fincas, de una Comunidad de Propietarios de 150 vecinos que finaliza en la aceptación de una oferta para la Administración de su Comunidad de Propietarios, el franquiciado de Best House cobrará:

$$150 \text{ vecinos} \times 4,50 \text{ €} = 675 \text{ €} \times 2 \text{ mensualidades}^* = 1.350 \text{ €} + \text{IVA.}$$

(\* 1 mensualidad de la Administración de fincas, + 1 mensualidad de la central de Best House)



# BEST SEGUR: Seguros Multi Compañías

## REMUNERACIÓN DEL FRANQUICIADO:

**CIA:** Compañías de seguros (codificadas por números).

**TCfnp:** Total Cobrado por el franquiciado por nueva producción.

**Cf:** Comisión del franquiciado.

**CCF:** Cesión Comisión Franquiciador (al franquiciado).

**TCcf:** Total Cobrado por cartera por el franquiciado.

**CCf:** Comisión Cartera franquiciado.

**CCF:** Cesión Cartera Franquiciador (al franquiciado).

### OPCIÓN A

AUTOMOVILES						
CIA	TCfnp	C f	CCF	TCcf	CC f	CCF
2	13,00%	6,50%	6,50%	10%	5%	5%
3	12,00%	6%	6%	10%	5%	5%
26	13,00%	6,50%	6,50%	11%	5,50%	5,50%
34	13,00%	6,50%	6,50%	10%	5%	5%
45	14,00%	7%	7%	10%	5%	5%
63	13,00%	6,50%	6,50%	11%	5,50%	5,50%
65	13,00%	6,50%	6,50%	10%	5%	5%
80	15,00%	7,50%	7,50%	15%	7,50%	7,50%
HOGAR						
1	20,00%	10%	10%	20%	5%	5%
2	30,00%	15%	15%	20%	5,50%	5,50%
3	20,00%	10%	10%	20%	5,50%	5,50%
4	20,00%	10%	10%	20%	5,50%	5,50%
5	20,00%	10%	10%	20%	5,50%	5,50%
25	20,00%	10%	10%	20%	5,50%	5,50%
26	20,00%	10%	10%	20%	5,50%	5,50%
34	25,00%	12,50%	12,50%	20%	5,50%	5,50%
41	20,00%	10%	10%	20%	5,50%	5,50%
61	20,00%	10%	10%	20%	5,50%	5,50%
62	20,00%	10%	10%	20%	5,50%	5,50%
63	25,00%	12,50%	12,50%	20%	5,50%	5,50%
65	20,00%	10%	10%	20%	5,50%	5,50%
COMUNIDADES						
1	20,00%	10%	10,00%	20%	5%	5%
2	25,00%	12,50%	12,50%	15%	7,50%	7,50%
3	20,00%	10%	10%	20%	10%	10%
5	18,00%	9%	9%	15%	7,50%	7,50%
34	25,00%	12,50%	12,50%	20%	10%	10%
41	20,00%	10%	10%	20%	10%	10%
59	25,00%	12,50%	12,50%	15%	7,50%	7,50%
61	20,00%	10%	10%	20%	10%	10%
62	14,00%	7%	7%	17%	8,50%	8,50%
65	20,00%	10%	10%	20%	10%	10%
ALQUILERES						
57	30,00%	15%	15,00%	30%	15%	15%
AMORT. DE PRESTAMOS						
25	40,00%	20%	20,00%	40%	20%	20%

### OPCIÓN B

AUTOMOVILES						
CIA	TCfnp	C f	CCF	TCcf	CC f	CCF
1	11,00%	5,50%	5,50%	11%	5,50%	5,50%
2	11,00%	5,50%	5,50%	11%	5,50%	5,50%
3	11,00%	5,50%	5,50%	11%	5,50%	5,50%
4	12,00%	6%	6%	11%	5,50%	5,50%
5	11,00%	5,50%	5,50%	11%	5,50%	5,50%
6	12,00%	6%	6%	11%	5,50%	5,50%
MOTOCICLETAS Y CICLOMOTORES						
7	8,50%	4,25%	4,25%	8,50%	4,25%	4,25%
8	6,80%	3,40%	3,40%	6,80%	3,40%	3,40%
9	12,00%	6%	6%	8,50%	4,25%	4,25%
10	12,00%	6%	6%	11,50%	5,50%	5,50%
HOGAR						
11	16,00%	8%	8%	15%	7,50%	7,50%
12	20,00%	10%	10%	19%	9,50%	9,50%
13	20,00%	10%	10%	19%	9,50%	9,50%
14	23,00%	11,50%	11,50%	17,50%	8,75%	8,75%
COMUNIDADES						
15	24,00%	12%	12%	19%	9,50%	9,50%
ALQUILERES						
16	16,00%	8%	8%	16%	8%	8%
17	30,00%	15%	15,00%	9%	4,50%	4,50%



### EJEMPLO COMPARATIVA SEGURO COCHE (Opción A)



COMPAÑÍAS	Terceros con lunas (Excepto Direct Seguros)	Terceros ampliado	Todo riesgo con franquicia	Todo riesgo sin franquicia
	Rec. anual: 282,41 € + info: <a href="#">compartir online</a>	Rec. anual: 296,12 € + info: <a href="#">compartir online</a>	Rec. anual: 432,82 € Franquicia: 150,00 € + info: <a href="#">compartir online</a>	Rec. anual: 617,99 € + info: <a href="#">compartir online</a>
	Rec. anual: 388,96 € + info: <a href="#">compartir online</a>	Rec. anual: 411,80 € + info: <a href="#">compartir online</a>	Rec. anual: 664,80 € Franquicia: 150,00 € + info: <a href="#">compartir online</a>	Rec. anual: 843,88 € + info: <a href="#">compartir online</a>
	Rec. anual: 266,36 € + info: <a href="#">compartir online</a>	Rec. anual: 364,16 € + info: <a href="#">compartir online</a>	Rec. anual: 432,40 € Franquicia: 240,00 € + info: <a href="#">compartir online</a>	Rec. anual: 786,37 € + info: <a href="#">compartir online</a>
	Rec. anual: 324,43 € + info: <a href="#">compartir online</a>	Rec. anual: 396,66 € + info: <a href="#">compartir online</a>	Rec. anual: 674,80 € Franquicia: 380,00 € + info: <a href="#">compartir online</a>	Rec. anual: 1.019,10 € + info: <a href="#">compartir online</a>
	Rec. anual: 320,75 € + info: <a href="#">compartir online</a>	Rec. anual: 371,74 € + info: <a href="#">compartir online</a>	Rec. anual: 666,42 € Franquicia: 200,00 € + info: <a href="#">compartir online</a>	Rec. anual: 862,49 € + info: <a href="#">compartir online</a>
	Rec. anual: 285,63 € + info: <a href="#">compartir online</a>	Rec. anual: 332,85 € + info: <a href="#">compartir online</a>	Rec. anual: 664,69 € Franquicia: 300,51 € + info: <a href="#">compartir online</a>	Rec. anual: 873,26 € + info: <a href="#">compartir online</a>
	Rec. anual: 311,22 € + info: <a href="#">compartir online</a>	Rec. anual: 400,82 € + info: <a href="#">compartir online</a>	Rec. anual: 655,23 € Franquicia: 180,00 € + info: <a href="#">compartir online</a>	Rec. anual: 743,91 € + info: <a href="#">compartir online</a>
	Rec. anual: 261,17 € + info: <a href="#">compartir online</a>	Rec. anual: 319,64 € + info: <a href="#">compartir online</a>	Rec. anual: 477,33 € Franquicia: 200,00 € + info: <a href="#">compartir online</a>	Rec. anual: 763,58 € + info: <a href="#">compartir online</a>
	Rec. anual: 298,98 € + info: <a href="#">compartir online</a>	Rec. anual: 322,54 € + info: <a href="#">compartir online</a>	Rec. anual: 466,51 € Franquicia: 180,00 € + info: <a href="#">compartir online</a>	Rec. anual: 614,78 € + info: <a href="#">compartir online</a>
	Rec. anual: 280,78 € + info: <a href="#">compartir online</a>	Rec. anual: 303,15 € + info: <a href="#">compartir online</a>	Rec. anual: 505,48 € Franquicia: 180,00 € + info: <a href="#">compartir online</a>	Rec. anual: 692,30 € + info: <a href="#">compartir online</a>