

BEST CREDIT



SERVICIOS FINANCIEROS

Lo que ofrece



y sólo
BEST HOUSE





Un conjunto de prestaciones y condiciones
absolutamente
único en el mercado

El Grupo BEST es la única empresa franquiciadora
a nivel nacional que garantiza ante notario
sus prestaciones y condiciones
como las mejores del mercado
y superiores a cualquier empresa de la competencia.



PRESTACIONES

- Posibilidad de **INICIO DE ACTIVIDAD SIN GASTOS** de local o personal.
- **RED FINANCIERA** propia en su **zona**.
- **Miles de INMUEBLES BANCARIOS** (descuentos de hasta el **75%**)
- **PUBLICIDAD DIARIA** a cargo de **la Central** para captar agentes y prescriptores para su agencia..
- **PUBLICIDAD** de los **PRODUCTOS FINANCIEROS** Best Credit a cargo de **la Central**.
- Conjunto de **CONDICIONES FINANCIERAS** único en el mercado:
 - hipotecas hasta el **115% DE FINANCIACIÓN** del valor de venta.
 - **financiación** a particulares y empresas sin importar ingresos o impagados.
 - **tipos de interés** y cuotas mensuales más bajas del mercado.
- Más **AMPLIA GAMA** de **productos financieros** de pasivo (ahorros) y activo (créditos) del mercado..
- **AGENCIAS BANCARIAS** integradas en nuestras oficinas.





- Se aprueban + **del 85 %** de las operaciones tramitadas por el **DEPARTAMENTO FINANCIERO**.
- **APLICACIÓN INFORMÁTICA** número 1 del sector financiero.
- Amplia **EXCLUSIVA TERRITORIAL**.
- Mínimos cánones de entrada con **garantía contractual de recuperación** depositada ante notaría:
 - Con las primeras ventas y alquileres de inmuebles de bancos y entidades financieras y durante toda la colaboración en franquicia (ej: Comisión venta **5.000 € + 5.000 €** a cuenta recuperación canon = **10.000 €**)
 - y mediante la cesión de la franquicia según las condiciones de la garantía depositada ante notario
- Cánones de entrada con financiación: **cuotas mensuales**.
- **SIN CANON DE ENTRADA** para:
 - segunda agencia y sucesivas
 - renovación contrato de franquicia.
- **MÍNIMO** royalty mensual fijo con **GARANTÍA CONTRACTUAL DE COMPENSACIÓN= 0 euros**.
- **COMPROBACIÓN DIRECTA** de toda la información con los franquiciados de su elección.



EL MERCADO

- Un MERCADO ÚNICO: El **negocio financiero** es el único negocio en el cual EL CLIENTE NO ENTREGA DINERO SINO QUE LO RECIBE, sea en forma de crédito o intereses..
- Un mercado FUNDAMENTAL: “el dinero” es el bien fundamental por excelencia:
 - **Adquisición de todos los otros bienes:** Vivienda, coche, muebles, viajes, ocio, etc...
 - **Ganar más dinero:** Mediante realización de negocios, inversiones, cobros de intereses, etc.
- Un MERCADO EN AUGE:

Las RESTRICCIONES CREDITICIAS por parte del sector bancario **han disparado** el recurso a MAYORISTAS FINANCIEROS con el suficiente volumen de financiación aportada a los bancos para poder negociar **mejores condiciones de acceso al crédito** para sus CLIENTES.





- UN MERCADO TODAVÍA **SUBEXPLOTADO**: De todos los intermediarios financieros que operan a nivel nacional:
 - Sólo un **3%** son empresas “**mayoristas**” en cuanto a volumen de financiación, con acuerdos privilegiados de financiación con las centrales de las más importantes entidades bancarias y financieras nacionales (+ algunas extranjeras).
 - El **97%** restante son empresas “**minoristas**” en cuanto a volumen de financiación, que básicamente no pueden negociar mejores condiciones que las que podrían conseguir sus clientes individualmente. (Motivos por el cual este tipo de intermediarios “minoristas” tienen tendencia a desaparecer masivamente del mercado).

Ningún servicio se VALORA TANTO como el que PERMITE AL CLIENTE
CONSEGUIR DINERO mediante una **mínima comisión**.



LA FÓRMULA DE LA FRANQUICIA

El **90%** de los negocios desaparecen
en un plazo de **5 años**

con las franquicias esto solo
ocurre en el **10%** de los casos





de modo que la fórmula de la franquicia
aparece como

la mejor fórmula antiquiebra

- Crear su empresa sobre un **MODELO DE NEGOCIO** con éxito demostrado.
- Beneficiarse desde un principio de la **TRANSMISIÓN DE TODA LA EXPERIENCIA** y el *saber hacer* base del éxito
- Con una **INVERSIÓN LIMITADA**, dirigir una empresa gozando desde el inicio de una imagen nacional.
- Recibir la **ASISTENCIA PROFESIONAL** y el apoyo constante de una gran empresa.



CAPTACIÓN DE OPERACIONES

desde el
primer día

- Una RED FINANCIERA PROPIA compuesta de **agentes y prescriptores**.
- Multiplicación del **NÚMERO DE OPERACIONES** gracias al número de colaboradores.





• PRINCIPALES VENTAJAS:

El sistema exclusivo de **BEST CREDIT** para captar operaciones financieras tiene una serie de ventajas únicas en el mercado:

- INVERSIÓN EN PUBLICIDAD u otros gastos para captar operaciones financieras = **0 €**
- PUBLICIDAD DIARIA para captar los colaboradores de su red financiera BEST CREDIT.
- Publicidad para CAPTACIÓN DE OPERACIONES FINANCIERAS a cargo de la Central en **portales financieros**.

• PUNTOS CLAVE:

- No se busca clientes, ni se les pide dinero (se les ofrece dinero):

“para hacer la diferencia hay que ser diferente”.

- Se busca colaboradores, intermediarios y se les ofrece dinero:

“el dinero llama más dinero”

Para vender basta con **saber vender** a los clientes,
“pero para vender mucho hay que saber vender a los vendedores”

GESTIÓN FINANCIERA



Agencias bancarias integradas en sus oficinas

- VENTAJAS propias de MAYORISTA FINANCIERO debido al volumen de negocio generado por el grupo a las entidades: Alquiler y compraventa de inmuebles embargados, captación de depósitos y operaciones de financiación.
- SOLUCIONES FINANCIERAS alternativas a la banca tradicional: mediante fondos de inversión y empresas concesionarias de préstamos y créditos hipotecarios.





20 años de experiencia

Avalados por el éxito de casi **200**

EMPRESAS FINANCIERAS

- Hipotecas hasta el **115 %** del valor de venta
- **FINANCIACIÓN Y REFINANCIACIÓN** a particulares y empresas **SIN IMPORTAR INGRESOS** o impagados.
- **TIPOS DE INTERÉS** y cuotas mensuales **más bajas** del mercado.

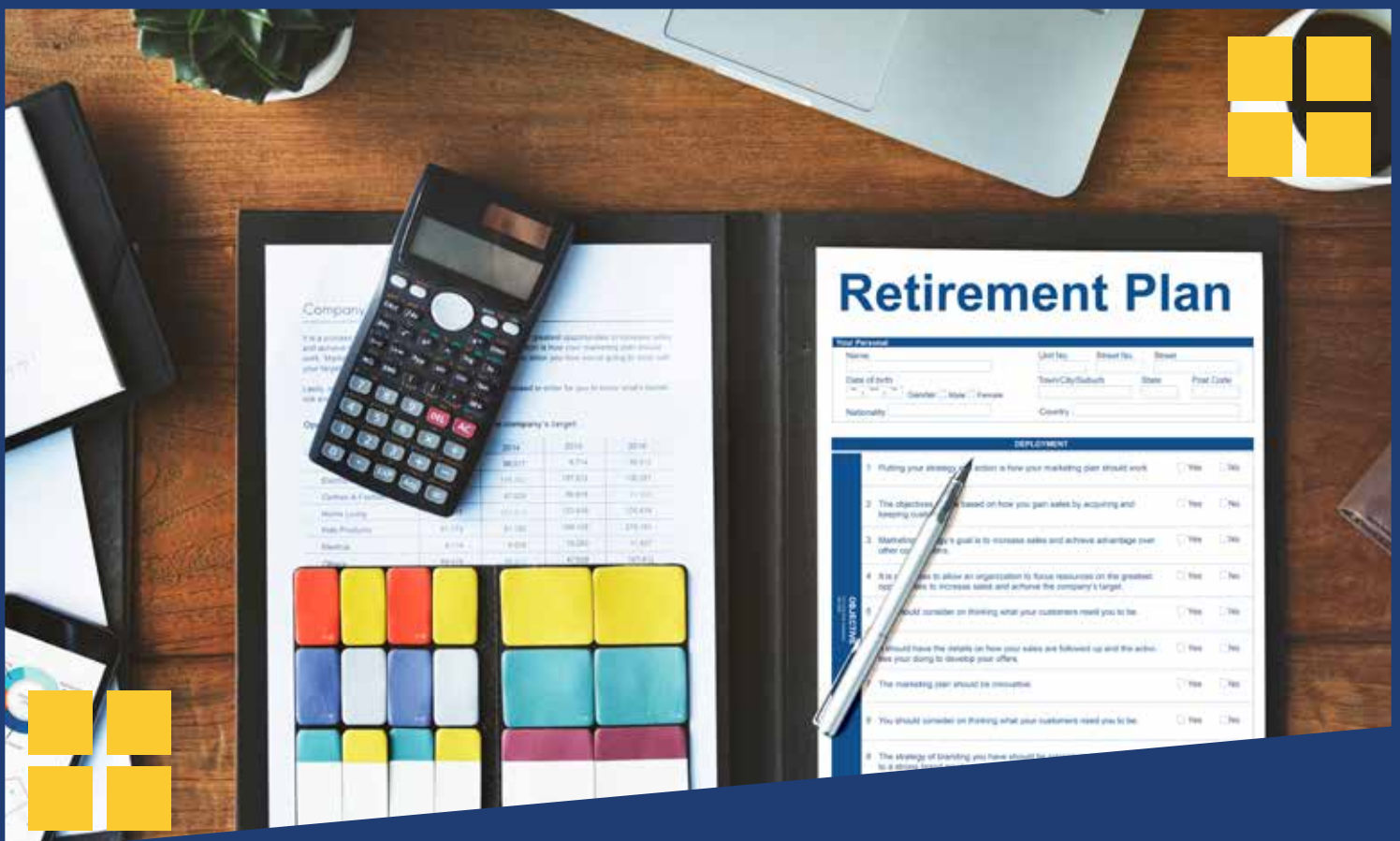
CONDICIONES financieras
ÚNICAS en el mercado



GESTIÓN FINANCIERA

Comercialización de la MAYOR GAMA DE PRODUCTOS FINANCIEROS y bancarios DEL MERCADO para PARTICULARES Y EMPRESAS

- **Productos de pasivo** (ahorro): depósitos (estructurados, fijos de corto, medio o largo plazo, planes de pensión (individuales, asociativos) planes de ahorro o de crecimiento, rentas, cuentas a la vista, etc...
- **Productos de activo** (crédito): hipotecas (compra-venta, reunificación de pagos, mejora de condiciones...) créditos, préstamos (diversos, consumo, ico, promotor), descuento de pagarés, confirming, factoring (nacional e internacional), leasing (ico, inmobiliario, maquinaria, vehículos) renting, avales, etc...





INGRESOS MULTIPLICADOS:

- MAYOR TASA DE APROBACIÓN de las **operaciones gestionadas**
- **Generación** de NUEVAS OPERACIONES FINANCIERAS

2 TIPOS DE COMISIONES:

- **Comisiones bancarias:** Pagadas por el banco al franquiciado.

Principal: de 25 a 50 % de la comisión de apertura

+ **Rappels:** de comisión por facturación nacional anual.

- **Comisiones de gestión:** Pagadas por el cliente.

Gestión de la operación por el franquiciado: aprox. de 3% a 10% del capital prestado o Gestión de la operación por el Departamento nacional de financiación de BEST CREDIT por cuenta del franquiciado: 50 % de la comisión pagada por el cliente (abonada por el franquiciador al franquiciado).

Negociación de ACUERDOS FINANCIEROS PRIVILEGIADOS con las más importantes entidades bancarias, financieras y tasadoras nacionales (y también extranjeras)

ASISTENCIA INICIAL



Asistencia PRE-APERTURA

- LOCAL: (a cargo del director de expansión).
 - Búsqueda, elección, negociación.
 - Acondicionamiento interno y externo: Presupuestos, obras, muebles, decoración, escaparates, rótulos, etc....





- Programa **PRE-APERTURA**: Seguimiento y asesoramiento paso a paso (a cargo del director comercial).
 - Formaciones en los centros de formación BEST CREDIT u on line: Comercial, operativa, jurídica y financiera.
 - Estudio competencia local.
 - Formación informática (Departamento Informático).
 - Instalación programas informáticos.
 - Captación de agentes y prescriptores.
 - Anuncios de selección del personal (opcional).

TE ASESORAMOS
durante todo el proceso **DE APERTURA**



FORMACIÓN INICIAL

FORMACIÓN del director de agencia: **ILIMITADA**

Formación Comercial y Financiera

Curso muy orientado a la práctica. Transmisión paso a paso de todo el detalle del “Saber Hacer” aplicable a cada una de las operaciones y actuaciones necesarias para la captación y tramitación de las operaciones financieras, para todos los productos financieros comercializados por BEST CREDIT.





Formación Jurídica y Fiscal

Curso muy orientado a la práctica. Transmisión de los conocimientos jurídicos esenciales de derecho civil, mercantil y tributario para permitir a los franquiciados, directores de agencia, superar la casi totalidad de los obstáculos jurídicos que suelen surgir en las operaciones financieras y asesorar óptimamente a sus clientes (complementada a posteriori con asistencia jurídica y formación jurídica continua).

Formación Informática

Prácticas. Manejo de la aplicación de gestión financiera BEST CREDIT. Entrega: Diploma de “Gestor financiero” otorgado por la Escuela de Estudios Superiores Financieros de la Unión de Profesionales del Sector Financiero. (asociación reconocida por el Ministerio del Interior con el número 589.101)

Centro de formación **BEST CREDIT** u on-line
impartidas por los **MEJORES FORMADORES**

FORMACIÓN CONTÍNUA



FORMACIÓN CONTINUA para Directores y personal: **ILIMITADA**

Formaciones de reciclaje y actualización:

• CURSOS:

Realizar, repetir o ponerse al día: .Curso comercial y financiero. Curso jurídico y fiscal. .Curso informático.





- **JORNADAS DE TRABAJO:**

Practicar, repasar, perfeccionarse o ponerse al día en cualquier aspecto del “Saber Hacer” y método de trabajo BEST CREDIT con el ejemplo y la ayuda de los profesionales más experimentados y exitosos en la materia.

Formación de especialización:

- **JORNADAS DE TRABAJO:**

Profundizar y/o ampliar sus conocimientos en cuanto a áreas muy específicas de la actividad financiera. (Ejemplo: empresas, etc.) o de productos financieros específicos.

- **SEMINARIOS:**

Profundizar y/o ampliar sus conocimientos en cuanto a áreas muy específicas de la actividad financiera: desde el punto de vista:
- Comercial - Financiero - Jurídico - Informático

**LOS FRANQUICIADOS EVALÚAN LA FORMACIÓN
BEST CREDIT** al final cumplimentando un documento de evaluación



ASISTENCIA CONTÍNUA

Asistencia COMERCIAL

- Aplicación del método comercial BEST CREDIT.
 - Captaciones de colaboradores y operaciones.
 - Gestión del personal.
 - Publicidad, marketing etc... • Experimentación y transmisión de las mejoras y novedades del método BEST CREDIT.
- Servicio permanente de **consulta telefónica** • Consultas vía e-mail, o correo • Reuniones de trabajo

Asistencia FINANCIERA

- Aplicación del método de financiación BEST CREDIT.
 - Transmisión de las mejoras y novedades en la materia.- Captaciones de colaboradores y operaciones.
 - Superación de los obstáculos más difíciles para la aprobación de las operaciones hipotecarias y financieras.





- Servicio permanente de **consulta telefónica** • Consultas vía e-mail, o correo • Reuniones de trabajo
- Directo: Tramitación de operaciones hipotecarias y financieras por cuenta del franquiciado que lo solicite.

Asistencia JURÍDICA

- Ayuda a los franquiciados directores de agencia a:
 - Garantizar la legalidad de las operaciones de intermediación financiera realizadas.
 - Asegurar a sus clientes un óptimo asesoramiento legal y fiscal.
 - Superar los obstáculos jurídicos o fiscales en las operaciones financieras en las cuales intermedian.
- Servicio permanente de **consulta telefónica** • Consultas vía e-mail, o correo • Reuniones de trabajo

Servicio y soporte INFORMÁTICO

- Manejo y mantenimiento de la aplicación de gestión financiera (sistema de visualización de la pantalla del franquiciado).
- Transmisión de las evoluciones de la aplicación financiera.
- Servicio permanente de **consulta telefónica** • Consultas vía e-mail, o correo • Reuniones de trabajo



CONDICIONES

UNICAS EN EL MERCADO

- **GARANTÍA LEGAL:** Perfecta conformidad de las cláusulas contractuales con la normativa vigente en materia de franquicia.
- **GARANTÍA DE LOS DERECHOS DE FRANQUICIA:**
 - Uso pacífico de la marca.
 - Transmisión de un "Saber Hacer" probado y efectivo.
 - Asistencia inicial y continua del franquiciador.
- **GARANTÍA TERRITORIAL:**
 - Exclusividad territorial concedida para la implantación de una agencia inmobiliaria BEST HOUSE.
 - Reserva territorial concedida para la implantación de una segunda agencia inmobiliaria BEST HOUSE sin derechos de entrada.
- **GARANTÍA TEMPORAL:** Duración del contrato de franquicia a definir con el candidato
- **GARANTÍA RECUPERACIÓN DEL CANON DE ENTRADA:**

garantía contractual depositada ante notaría (ver número de protocolo 2.809 y art. 26-27 contrato franquicia)

Garantizamos el derecho del franquiciado a recibir cantidades del Franquiciador en concepto de recuperación del canon de entrada:

 - Con las primeras ventas y alquileres de inmuebles de bancos y entidades financieras y durante toda la colaboración en franquicia (Comisión + cantidad equivalente del Franquiciador ej: Comisión venta 5.000 € + 5.000 € a cuenta recuperación canon = 10.000 €)
 - y mediante la cesión de la franquicia según las condiciones de la garantía depositada ante notario (ver protocolo nº 2.809) y del contrato de franquicia (ver artículos 26-27).
- **GARANTÍA ROYALTY MENSUAL = 0 EUROS:**

Garantía contractual de compensación económica del 100% del royalty mensual (ver art. 24 contrato de franquicia).

CONDICIONES ECONÓMICAS MÁS FAVORABLES DEL MERCADO a prestaciones iguales.

- **CÁNONES DE ENTRADA más bajos del sector** con prestaciones comparables. Con financiación: cuotas mensuales
- **ROYALTY MENSUAL MÁS BAJO DEL MERCADO** a prestaciones iguales:
 - Mínimo Royalty mensual fijo: (Con garantía contractual compensación = 0 €)
 - Carencia total: Hasta los 6 primeros meses sin royalties.
- **SIN CANON DE ENTRADA:** para segunda agencia y sucesivas y renovación contrato de franquicia.