



GRUPO BEST



**BEST CREDIT**

El **Grupo Best** con 30 años de experiencia en el **sector inmobiliario y financiero** es la única empresa franquiciadora que garantiza ante notario las prestaciones y **condiciones** que ofrece a sus franquiciados como **superiores** a cualquier empresa de la competencia.

## AGENCIAS INMOBILIARIAS, FINANCIERAS Y MULTISERVICIOS



GRUPO BEST



**BEST CREDIT**



## VENTAJAS DEL GRUPO BEST QUE NO OFRECE NINGUNA OTRA FRANQUICIA

### ÍNDICE

1. ¿QUIÉNES SOMOS?
2. SERVICIOS
3. ¿CÓMO LO HACEMOS?
4. QUÉ SÍ Y QUE NO HACEMOS
5. NUESTRO CLIENTE POTENCIAL
6. CUALIFICACIÓN FINANCIERA DEL CLIENTE / COMPRADOR

LLÁMENOS AHORA AL 635 431 816

BEST CREDIT





# SERVICIOS FINANCIEROS BEST CREDIT

## QUIENES SOMOS

- Gestoría financiera e hipotecaria del GRUPO BEST
- Oficina Central en Madrid (Pº de la Castellana, 91).
- Con más de 150 franquicias y 1.500 asesores.
- Profesionales, eficaces y honestos.

Hasta aquí todo normal, pero

¿qué es lo que nos diferencia del resto?

sigue leyendo que te lo contamos...



**BEST CREDIT**

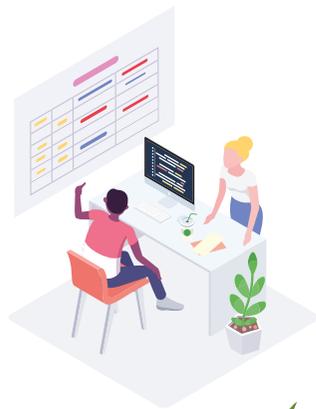
[departamentodeexpansion@best-house.com](mailto:departamentodeexpansion@best-house.com)

# SERVICIOS FINANCIEROS BEST CREDIT



## SERVICIOS

El profundo conocimiento que tenemos del mercado y nuestra amplia experiencia nos permite que, por muy raro que te parezca lo que necesitas, seguramente nosotros ya lo hemos tratado antes.



Asesoramientos  
totalmente  
GRATUITOS



Hipoteca 100% + GASTOS  
Hipoteca 100%  
Hipoteca al 80% del precio de compraventa  
Hipoteca al 80% del valor de tasación



Hipotecas para  
SEGUNDAS  
RESIDENCIAS



Hipoteca  
REFORMA

WhatsApp 635 431 816

BEST CREDIT





# SERVICIOS FINANCIEROS BEST CREDIT

## SERVICIOS



Hipoteca para  
EMPRESAS



Hipoteca  
INVERSIÓN



Hipoteca  
INVERSA



Hipoteca para  
NO RESIDENTES



Hipoteca  
AUTOPROMOCIÓN



Hipoteca  
SUBROGACIÓN



Hipoteca  
REFINANCIACIÓN



**BEST CREDIT**

**LLÁMENOS AHORA AL 635 431 816**



## OTROS SERVICIOS

- HIPOTECAS GENÉRICAS
- MEJORA DE LA OFERTA HIPOTECARIA
- COFIDIS (REFORMA, PROYECTO)
- FACTORING
- RENTING VEHÍCULOS
- PRÉSTAMOS PRIVADOS
- HIPOTECAS INVERSAS
- HIPOTECAS PARA CANCELAR MOROSIDAD (ASNEF, ETC)
- Línea Financiación PYMES y emprendedores
- CRÉDITOS O CUENTA DE CRÉDITO PARA AUTÓNOMOS Y EMPRESAS
- ADELANTO DE RENTAS DE ALQUILER (Hasta 36 meses)
- RECLAMACIONES JUDICIALES
- PRÉSTAMO PERSONAL
- REESTRUCTURACIÓN DE DEUDA
- CONFIRMING
- LEASING (INMOBILIARIO, MAQUINARIA, VEHÍCULOS)
- DESCUENTO DE PAGARÉS
- HIPOTECAS PARA CANCELAR EMBARGOS
- VENTA DE NUDA PROPIEDAD
- AVALES
- AVAL VIDA PARA ALQUILERES

[departamentodeexpansion@best-house.com](mailto:departamentodeexpansion@best-house.com)

LLÁMENOS AHORA AL 635 431 816



# SERVICIOS FINANCIEROS BEST CREDIT

## ¿CÓMO LO HACEMOS?

¿CÓMO ME CONSIGUES TU LA HIPOTECA,  
SI TODOS LOS BANCOS ME HAN CERRADO LAS PUERTAS?

- Nos pasamos el día entre bancos, tasadores y notarios...  
Es nuestro trabajo y lo hacemos muy bien.
- La diferencia entre el cliente y nosotros es una suma  
entre conocimiento + volumen
- Valoramos el potencial de cada lead comprador indistintamente de si tiene  
piso elegido o no; o de la fase de compra en la que esté.
- Os damos herramientas:
  - Nº teléfono y email de soporte para atenderos
  - Asesor financiero para vosotros
  - Plantilla de asesoramiento y documentación
  - Merchandising / Pack de Bienvenida
- Colgamos vuestros pisos a la venta como si fuera alquiler con cuota de  
hipoteca = CONVERTIR INQUILINO EN PROPIETARIO



BEST CREDIT

[departamentodeexpansion@best-house.com](mailto:departamentodeexpansion@best-house.com)

# SERVICIOS FINANCIEROS BEST CREDIT



## QUE SÍ HACEMOS

- Ofrecemos soluciones
- Estamos siempre disponibles
- Resolvemos dudas al instante
- Somos cercanos
- Hablamos claro y directo, sin terminología financiera complicada.
- No mentimos
- Somos rápidos, damos respuesta en 24h
- Cerramos hipotecas
- Cobramos

## QUE NO HACEMOS

- No somos un comparador de hipotecas
- No subcontratamos a otros brokers para que nos saquen las hipotecas difíciles
- No somos una plataforma de gestión de leads para posteriormente vender esa info
- No alargamos procesos de pre-cualificación de forma artificial (si el comprador no puede comprar, lo decimos)
- No falsificamos documentación

**BEST CREDIT**





# SERVICIOS FINANCIEROS BEST CREDIT

## TODO ESTO SE TRANSFORMA EN AYUDAROS A...

- Ofrecer un valor añadido
- Mejorar tu imagen
- Cerrar más ventas
- Generar más leads
- Ser más eficientes
- Ahorrar tiempo
- Ahorrar dinero
- Generar más dinero (después os contamos cómo)
- Centrar el foco en vuestro cliente potencial



**BEST CREDIT**

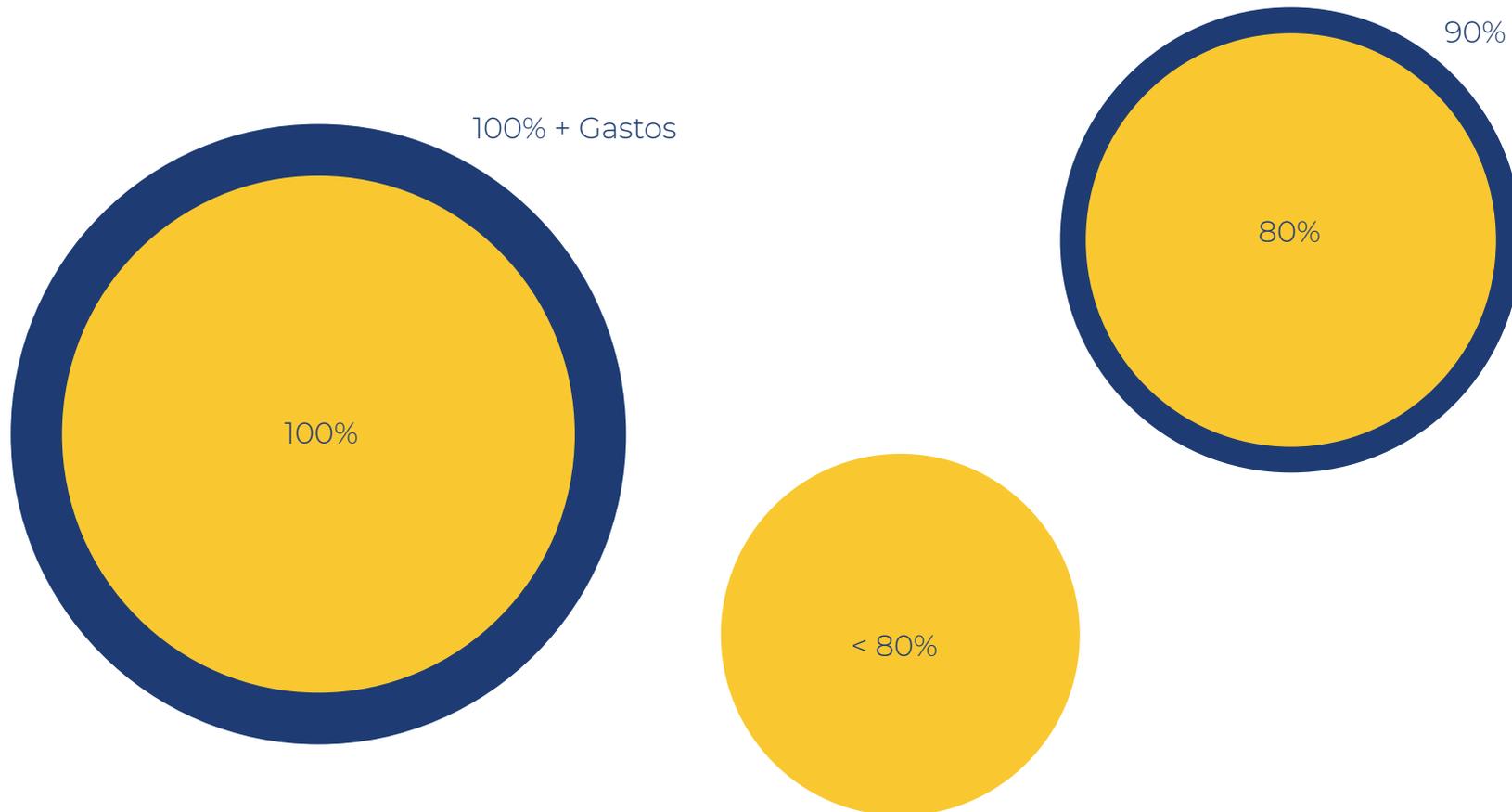
**LLÁMENOS AHORA AL 635 431 816**

# SERVICIOS FINANCIEROS BEST CREDIT



## NUESTRO CLIENTE POTENCIAL

Tenemos el producto adecuado para cada cliente





# SERVICIOS FINANCIEROS BEST CREDIT

## CUALIFICACIÓN FINANCIERA CLIENTE COMPRADOR

DATOS QUE DEBEMOS CONOCER

Aspectos personales:

1

- Nacionalidad (NIE o DNI)
- ¿Cuántos titulares?
- Edades
- ¿Tienen hijos?
- ¿Disponen de aval?

Aspectos laborales:

2

- ¿Trabajador por cuenta propia o ajena?
- Profesión
- Tipo de contrato
- Antigüedad

Aspectos económicos:

3

- Sueldo
- Otros ingresos
- Prestamos (importe total y cuota mensual)
- ¿Disponen de dobles garantías?
- ¿Capital para aportar? ¿Cuánto?
- ¿Avales?



**BEST CREDIT**



## DOCUMETACIÓN REQUERIDA

### TRABAJADORES POR CUENTA AJENA:

- DNI o tarjeta de residencia
- Vida laboral
- Contrato de trabajo
- Tres últimas nóminas
- Última declaración de renta o certificado de retenciones
- Movimientos de cuenta bancaria (6 últimos meses)
- Dos últimos recibos de cualquier préstamo
- Contrato de arrendamiento y dos últimos recibos
- Justificante de otros ingresos
- Propuesta/reserva de compra



# SERVICIOS FINANCIEROS BEST CREDIT

## **TRABAJADORES POR CUENTA PROPIA:**

- DNI o tarjeta de residencia
- Vida laboral
- Última declaración de la renta
- Cuatro últimas declaraciones del IVA (modelo 303)
- Pagos fraccionados del IRPF (modelo 130)
- Último recibo de autónomos
- Movimientos de cuenta bancaria (6 últimos meses)
- Dos últimos recibos de cualquier préstamo
- Justificante de otros ingresos
- Propuesta/reserva de compra

## **RELATIVO A LA DOBLE GARANTÍA**

- Escritura de la propiedad
- Último recibo de contribución (IBI)
- 3 últimos pagos de la hipoteca
- Escritura del préstamo hipotecario
- Certificado comunidad saldo 0



**BEST CREDIT**



## CON ESTO, NOSOTROS PODREMOS SABER:

### Si es posible comprador:

- Años máximos de hipoteca
- Importe máximo de PVP
- Importe de Hipoteca
- Cuota aproximada de hipoteca
- Nuestros honorarios

### Si NO es posible comprador:

- Que debemos cambiar para poder hipotecarlo
- Cuanto debemos esperar para que su posibilidad de compra sea óptima

### DESCARTAR A ALGUIEN SÓLO CUANDO:

- No trabaja
- No tiene ningún ingreso
- AL RESTO DE CLIENTES, PASÁDNOSLOS,



# SERVICIOS FINANCIEROS BEST CREDIT

## **TRABAJADORES POR CUENTA PROPIA:**

- DNI o tarjeta de residencia
- Vida laboral
- Última declaración de la renta (modelo 100)
- Cuatro últimas declaraciones del IVA (modelo 303)
- Pagos fraccionados del IRPF (modelo 130)
- Últimos tres recibos de autónomos
- Movimientos de cuenta bancaria (12 últimos meses)
- Tres últimos recibos de cualquier préstamo
- Justificante de otros ingresos
- Propuesta/reserva de compra

## **RELATIVO A LA DOBLE GARANTÍA**

- Escritura de la propiedad
- 3 últimos recibos de contribución (IBI)
- 3 últimos pagos de la hipoteca
- Escritura del préstamo hipotecario



**BEST CREDIT**

# LEY DE SEGUNDA OPORTUNIDAD



GRUPO BEST



**BEST CREDIT**



SERVICIOS FINANCIEROS BEST CREDIT

## REESTRUCTURACIÓN DE DEUDAS

Durante el pasado mes de marzo se registraron 630 concursos y 2.572 disoluciones en España, esto significa que los concursos crecen un 103% respecto al mismo mes del año pasado cuando se inició el estado de alarma por la pandemia de Covid-19.

Se trata de la cifra más elevada de concursos acumulada en un mes desde octubre de 2014 cuando se llegó a 684, según un estudio realizado por Informa D&B (compañía filial de CESCE). Asimismo, los concursos crecieron un 15% respecto a febrero.

- **Ley de Segunda Oportunidad:** Realizamos todos los trámites necesarios para conseguir alcanzar un acuerdo con los acreedores o la cancelación total de las deudas de cualquier persona física, empresario o consumidor
- **Concursos de acreedores:** Asesoramiento y gestión integra de concursos de acreedores para empresas en situación de insolvencia Plan de liquidación / Convenio concursal

LLÁMENOS AHORA AL 635 431 816

[departamentodeexpansion@best-house.com](mailto:departamentodeexpansion@best-house.com)



BEST CREDIT

GRACIAS POR TODO, NOS VEMOS PRONTO